



**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА**  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 12.12.2018

№ 2867

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта планировки  
территории

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением администрации района от 11.12.2017 № 2558 «Об утверждении Порядка принятия решения о подготовке документации по планировке территории для линейных объектов (за исключением линейных объектов местного значения), размещение которых планируется на территориях двух и более поселений и (или) межселенной территории в границах Нижневартовского района, и ее утверждения»:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Обустройство Аригольского месторождения нефти. Нефтеесборные сети» согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Канышеву.

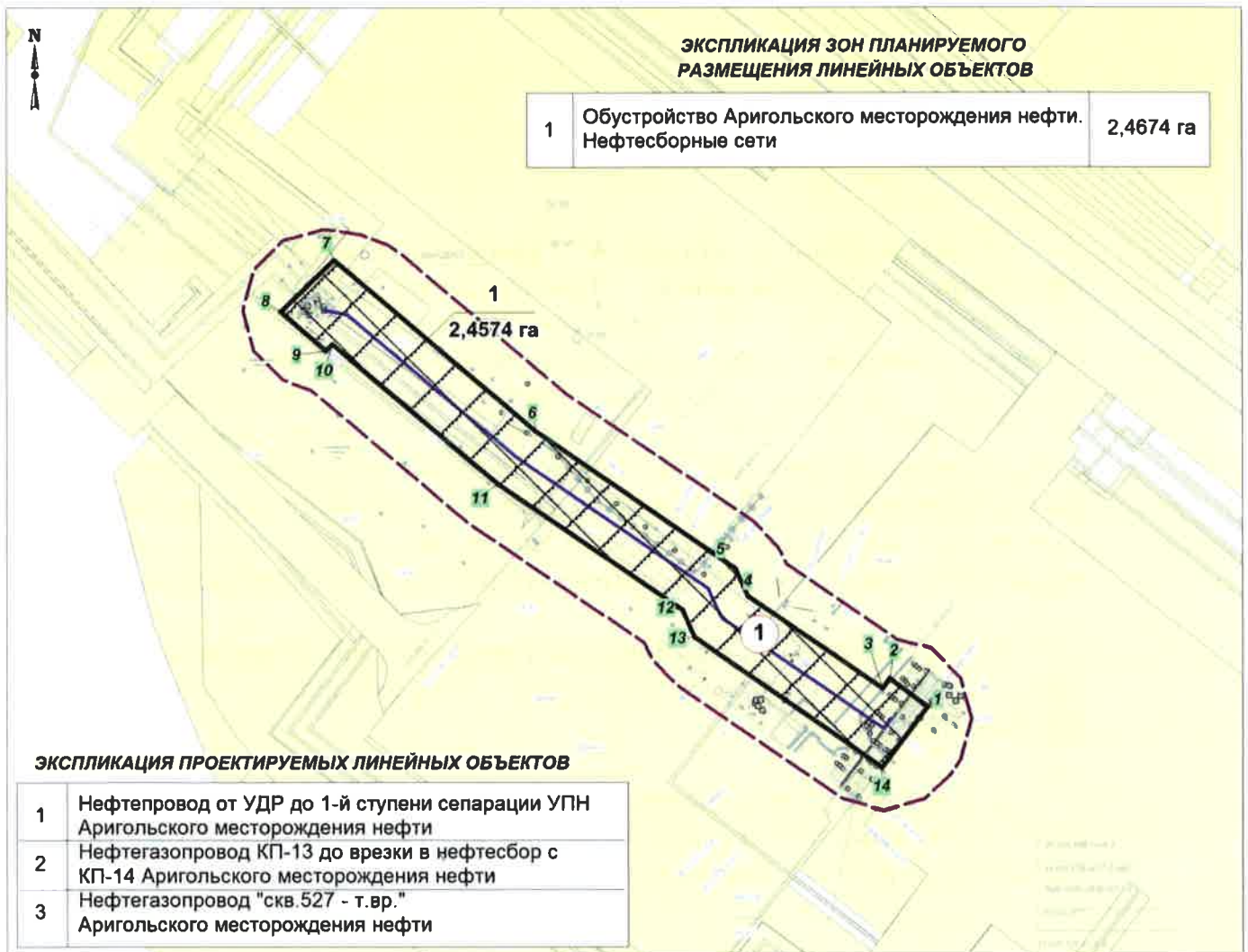
Глава района












Б.А. Саломатин

## Основная часть проекта планировки территории I. Проект планировки территории. Графическая часть

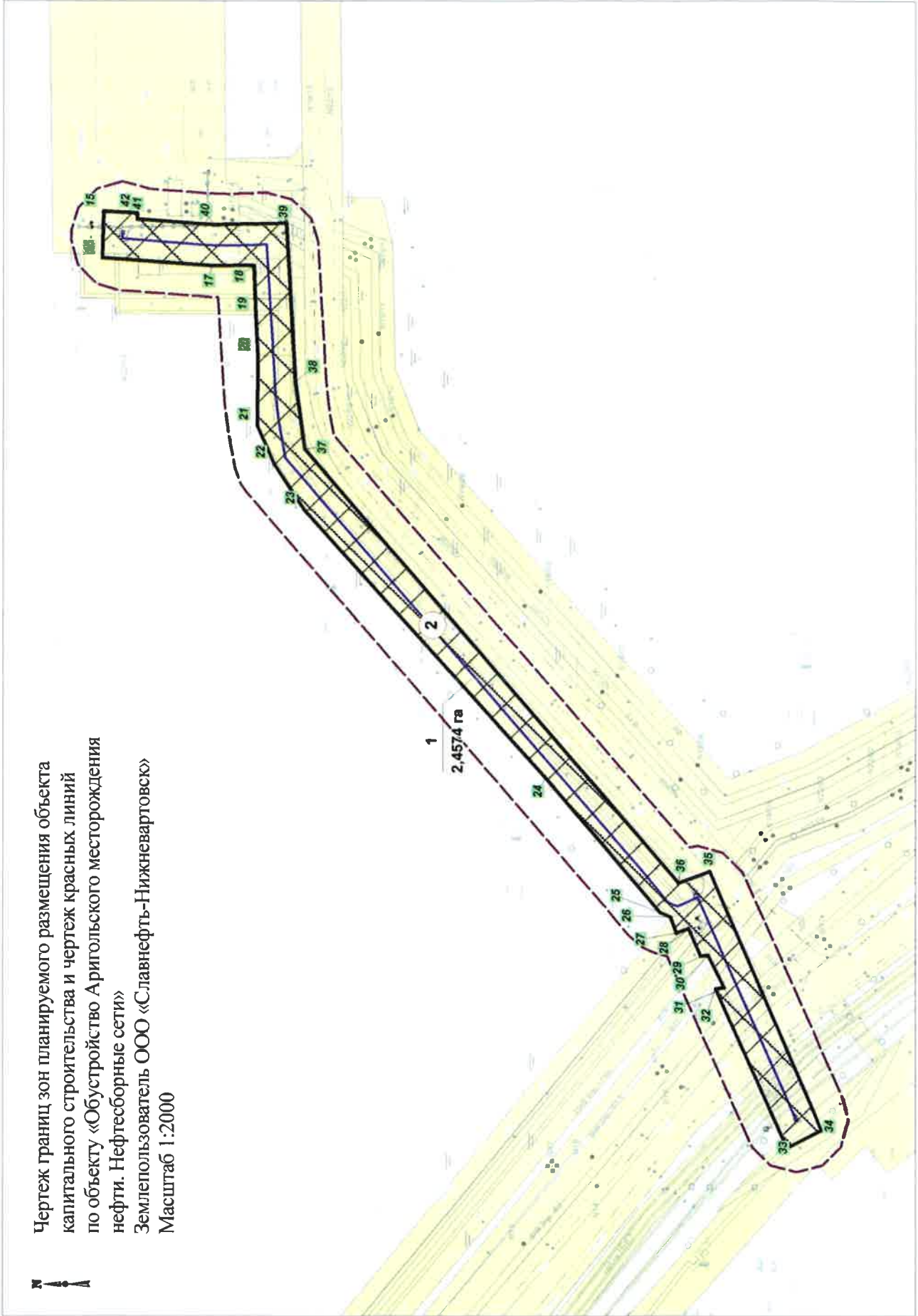
Чертеж границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства и чертеж красных линий по объекту «Обустройство Аригольского месторождения нефти. Нефтеборные сети»  
 Землепользователь ООО «Славнефть-Нижневартовск»  
 Масштаб 1:2000



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

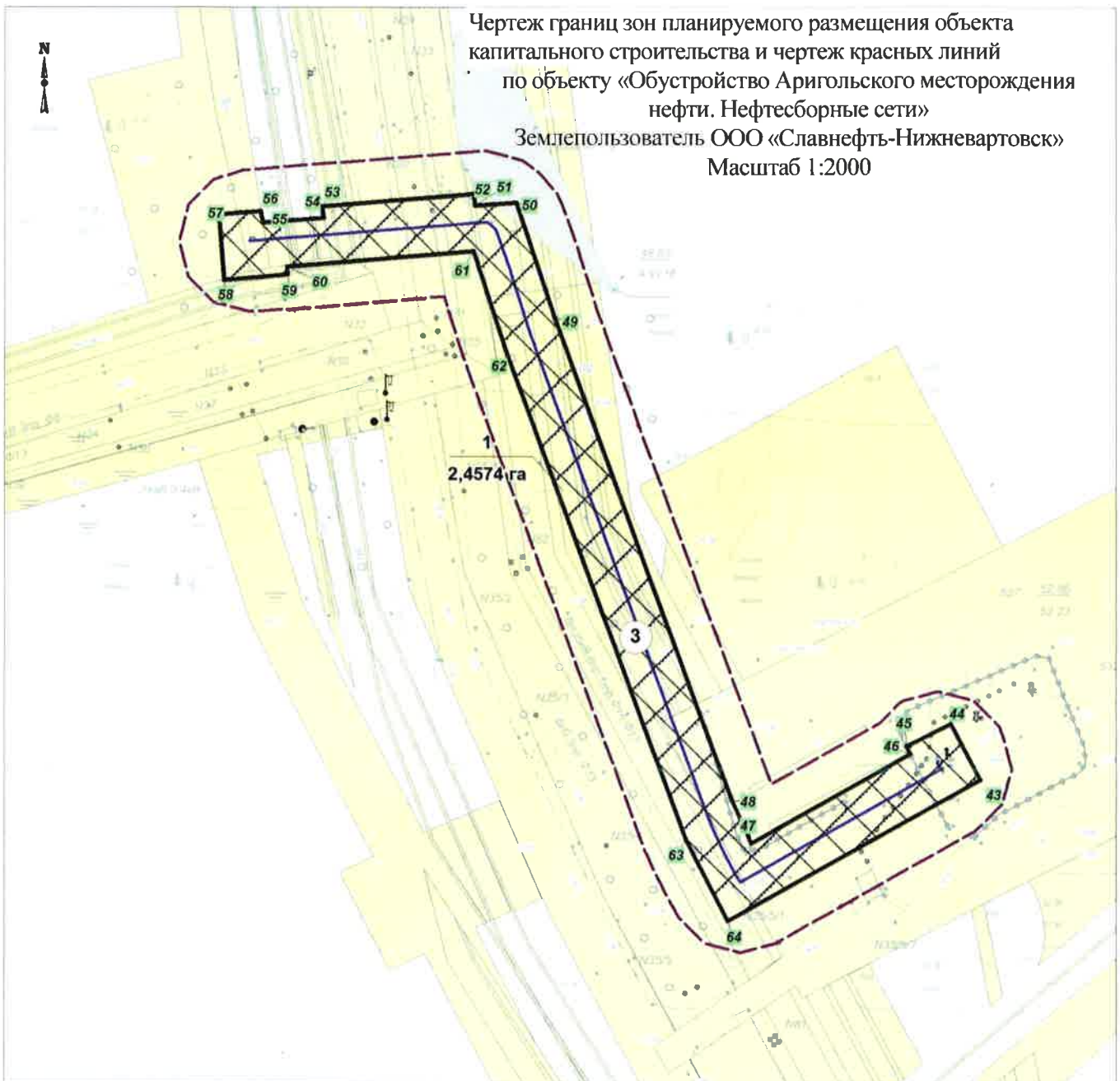
- |   |  |   |                                       |
|---|--|---|---------------------------------------|
|  | - граница зоны планируемого размещения линейных объектов (красные линии)                 |  | - ось проектируемых нефтегазопроводов |
|  | - граница земельных участков, сведения о которых содержится в ЕГРН и ГЛР                 |  | - границы водоохранных зон            |
|  | - номер линейного объекта  |  | - границы прибрежных защитных полос   |
|  | - номер зоны планируемого размещения объектов, площадь зоны размещения                   |  | - охранная зона трубопроводов         |
|  | - номер характерной точки зоны планируемого размещения линейных объектов (красных линий) |   |                                       |

Чертеж границ зон планируемого размещения объекта  
капитального строительства и чертеж красных линий  
по объекту «Обустройство Аригольского месторождения  
нефти. Нефтеборные сети»  
Землепользователь ООО «Славнефть-Нижневартовск»  
Масштаб 1:2000





Чертеж границ зон планируемого размещения объекта  
капитального строительства и чертеж красных линий  
по объекту «Обустройство Аригольского месторождения  
нефти. Нефтесоборные сети»  
Землепользователь ООО «Славнефть-Нижневартовск»  
Масштаб 1:2000





## Каталог координат характерных точек красных линий

№ п/п	X	Y
1	957632,37	4535904,98
2	957641,25	4535893,32
3	957638,23	4535891,06
4	957666,61	4535849,74
5	957675,26	4535845,86
6	957717,63	4535784,53
7	957770,66	4535722,56
8	957754,86	4535706,23
9	957742,75	4535720,1
10	957744,71	4535722,05
11	957701,46	4535772,79
12	957662,45	4535829,56
13	957654,09	4535833,33
14	957613,76	4535890,94
15	957419,16	4537160,9
16	957419,71	4537138,3
17	957366,36	4537134,45
18	957346,22	4537134,59
19	957345,27	4537110,75
20	957344,35	4537090,96
21	957344,43	4537057,11
22	957336,24	4537038,54
23	957321,71	4537016,19
24	957204,56	4536885,23
25	957148,82	4536819,46
26	957143,9	4536817,43
27	957141,04	4536809,61
28	957135,2	4536811,78
29	957129,29	4536798,26
30	957125,68	4536798,73
31	957117,75	4536783,13
32	957121,92	4536782,52

33	957087,34	4536705,31
34	957070,56	4536713,89
35	957124,89	4536839,48
36	957139,89	4536833,87
37	957321,32	4537045,71
38	957325,96	4537078,31
39	957330,37	4537155,04
40	957365,74	4537154,43
41	957402,77	4537157,05
42	957402,66	4537159,84
43	956241,92	4537242,62
44	956261,94	4537232,32
45	956253,94	4537216,76
46	956251,3	4537218,21
47	956219,39	4537161,77
48	956235,11	4537154,9
49	956406,2	4537092,28
50	956446,63	4537078,7
51	956445,58	4537064,15
52	956449,58	4537063,67
53	956445,23	4537010,06
54	956441,25	4537010,86
55	956439,51	4536989,24
56	956443,48	4536988,55
57	956442,42	4536973,54
58	956419,17	4536975,51
59	956421,22	4536997,89
60	956423,91	4536997,71
61	956429,49	4537063,61
62	956393,3	4537075,55
63	956220,79	4537138,82
64	956191,87	4537153,54

## II. Положение о размещении линейных объектов

**2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.**

Проект планировки территории для линейного объекта «Обустройство Аригольского месторождения нефти. Нефтеесборные сети» разработан на основании:

постановления администрации Нижневартовского района от 11 октября 2018 года № 2294 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории»;

задания на разработку документации по планировке территории;  
материалов инженерных изысканий.

Проектом предусмотрено строительство следующих линейных объектов:

Нефтегазопровод КП-13 до врезки в нефтесбор с КП-14;

Нефтегазопровод «скв.527-т.вр.»;

Нефтегазопровод от УДР до 1-й ступени сепарации УПН Аригольского месторождения нефти.

Назначение нефтегазосборных трубопроводов – сбор продукции нефтяных скважин (нефть, вода и попутный газ) Аригольского месторождения.

Таблица 1

### Характеристики проектируемых линейных объектов

Наименование участка	Категория трубопровода (табл.7 СП34-116-97)	Длина, м	Объем жидкости, м3/сут.
Нефтегазопровод КП-13 до врезки в нефтесбор с КП-14	II	597	50
Нефтегазопровод «скв.527 – т.вр.»	II	421	53
Нефтегазопровод от УДР до 1-й ступени сепарации УПН Аригольского месторождения нефти	III	221	1131

**2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.**

В административном отношении объекты проектирования расположены на территории Аригольского месторождения в Нижневартовском районе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Тюменской области.

Ближайший населенный пункт: п. Ваховск расположен в 5–10 км к юго-востоку от проектируемого объекта.

**2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.**

Таблица 2

**Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

№ п/п	X	Y
1	957632,37	4535904,98
2	957641,25	4535893,32
3	957638,23	4535891,06
4	957666,61	4535849,74
5	957675,26	4535845,86
6	957717,63	4535784,53
7	957770,66	4535722,56
8	957754,86	4535706,23
9	957742,75	4535720,1
10	957744,71	4535722,05
11	957701,46	4535772,79
12	957662,45	4535829,56
13	957654,09	4535833,33
14	957613,76	4535890,94
15	957419,16	4537160,9
16	957419,71	4537138,3
17	957366,36	4537134,45
18	957346,22	4537134,59
19	957345,27	4537110,75
20	957344,35	4537090,96
21	957344,43	4537057,11
22	957336,24	4537038,54
23	957321,71	4537016,19
24	957204,56	4536885,23
25	957148,82	4536819,46
26	957143,9	4536817,43
27	957141,04	4536809,61
28	957135,2	4536811,78
29	957129,29	4536798,26
30	957125,68	4536798,73
31	957117,75	4536783,13
32	957121,92	4536782,52
33	957087,34	4536705,31
34	957070,56	4536713,89
35	957124,89	4536839,48
36	957139,89	4536833,87
37	957321,32	4537045,71
38	957325,96	4537078,31
39	957330,37	4537155,04
40	957365,74	4537154,43
41	957402,77	4537157,05
42	957402,66	4537159,84

43	956241,92	4537242,62
44	956261,94	4537232,32
45	956253,94	4537216,76
46	956251,3	4537218,21
47	956219,39	4537161,77
48	956235,11	4537154,9
49	956406,2	4537092,28
50	956446,63	4537078,7
51	956445,58	4537064,15
52	956449,58	4537063,67
53	956445,23	4537010,06
54	956441,25	4537010,86
55	956439,51	4536989,24
56	956443,48	4536988,55
57	956442,42	4536973,54
58	956419,17	4536975,51
59	956421,22	4536997,89
60	956423,91	4536997,71
61	956429,49	4537063,61
62	956393,3	4537075,55
63	956220,79	4537138,82
64	956191,87	4537153,54

**2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.**

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемого объекта из зон планируемого размещения объекта.

**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 2,4674 га.

Граница зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель и учтена при разработке проекта.

Таблица 3

**Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта**

<b>Наименование объекта</b>	<b>Площадь земельных участков, стоящих на кадастровом учете под Объект, га</b>	<b>Площадь по земельным участкам, стоящих на кадастровом учете и ранее предоставленных в аренду, га</b>	<b>Зона планируемого размещения, га</b>
Обустройство Аригольского месторождения нефти. Нефтедоборные сети	1,5048	0,9626	2,4674

**2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.**

При строительстве проектируемого объекта предусматриваются мероприятия по защите действующих коммуникаций в местах пересечения от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.



**2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.**

На территории размещения проектируемого объекта объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Проектируемый объект не попадает в границы территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения.

**2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.**

Реализация проекта не приведет к загрязнению территории района расположения объекта. Производство строительно-монтажных работ в границах отвода земель позволит свести к минимуму воздействие на почвы, растительный и животный мир. По окончании строительства объекта предусматривается благоустройство территории и рекультивация земельных участков.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны.**

В проектной документации разработаны разделы по мероприятиям: по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по пожарной безопасности и гражданской обороне, обеспечивающим решение задач по предупреждению и предотвращению данных ситуаций.



